



## **Regler for Fosenkaia**

### **1.0 Gyldighetsområde**

- 1.1 Disse regler gjelder for medlemmer av Kystlaget Trondhjem innenfor leid sjø- og kaiareal på Fosenkaia, se vedlagte kart.

### **2.0 Formål**

- 2.1 Kystlaget Trondhjem skal på Fosenkaia drive praktisk kystkulturarbeid og vernearbeid tilrettelagt slik at aktiviteten er tilgjengelig for publikum med fri ferdsel og gjennomgang.
- 2.2 Formålet er å ha en blanding av godt bevarte og vedlikeholdte fartøy, og fartøy under restaurering med beslektede virksomheter ved Fosenkaia.

### **3.0 Tildeling av kaiplass**

- 3.1 Kaiplass kan kun tildeles eiere av fartøy som er medlemmer av Kystlaget Trondhjem.
- 3.2 Kaiplass tildeles med ett års prøvetid om ikke annet avtales. Tildeling av ledige plasser skjer fortløpende etter søknad.
- 3.3 Søknad om kaiplass skal inneholde dokumentasjon av eierforhold, fartøyets historikk, planer for vedlikehold og eventuell restaurering, samt bruksplan for fartøyet som inkluderer formidling av fartøyets historie og funksjon. Ved søknad om kaiplass skal det vedlegges kopi av ansvarsforsikring. Styret kan kreve tilstandsrapport. Hvis forsikringen ikke dekker vrakfjerning må det installeres system som varsler eier/ansvarlig om økning i vannivå om bord
- 3.4 Søknad om kaiplass behandles av en inntakskomiteé bestående av kaibas (leder), kaibasvara, leder for Fartøygruppa og ett øvrig medlem av Fartøygruppa som oppnevnes på Fartøygruppas årsmøte. Komiteen avgir innstilling til styret for Kystlaget Trondhjem. Komiteen får også fullmakt til å avgi innstilling til styret i Kystlaget Trondhjem om oppsigelse av kaiplass for fartøy som ikke lenger oppfyller vilkårene for fast kaiplass ved Fosenkaia.
- 3.5 Det kan kun tildeles fast kaiplass til tradisjonelle og konstruerte norske fartøy som er representative med hensyn til type, funksjon, historisk tidsperiode, og eventuell geografisk tilhørighet til distriktet.
- 3.6 Andre fartøy kan gis plass etter skjønn etter behandling i styret for kystlaget. Avslag kan fremmes for diskusjon i Rådsmøtet i Kystlaget Trondhjem.
- 3.7 Ved innbyrdes konkurranse gjelder følgende nøkkel:

Ansiennitet: 5 poeng/år, maks 25 poeng.

Fartøy som er lagsbåt: 10 poeng.

Verneverdig i følge Riksantikvaren: 10 poeng.  
motor: 3 poeng.

Fartøy som har original eller tidstypisk

*Merknad: Ansiennitet regnes etter fortløpende medlemskap. Hvis ansiennitet ønskes opprettholdt ved flytting til et annet lokallag av Forbundet KYSTEN, skal det på forhånd søkes Kystlaget Trondhjem om dette.*

- 3.8 Kai plass kan ikke fremleies ved kortere eller lengre fravær. Ved lengre fravær kan kaibas disponere plassen for midlertidig kai plass til andre fartøy. Eieren eller ansvarshavende for fartøyet skal holde kaibas underrettet om fravær av fartøyet på mer enn 1 måned slik at kai plass eventuelt kan benyttes av andre. Det gis ikke fratrett for kaileie i fraværperioder selv om plassen er disponert til andre fartøy i samme periode. Fartøy som eies av undergrupper i Kystlaget (lagsbåter) kan søke om fritak for kaileie ved lengre tids fravær.
- 3.9 Ved bytte av fartøy i forhold til tildelt kai plass kan dette godkjennes så lenge nytt fartøy er av samme kvalitet eller bedre enn det fartøy det opprinnelig ble søkt om og oppfyller kriteriene under punkt 2.2 og 3.5. Et bytte av fartøy skal alltid være klart med inntakskomiteen.
- 3.10 Ved tildeling av fast kai plass eller midlertidig kai plass skal "Kontrakt for leie av kai plass ved Fosenkaia" utfylles og underskrives i to eksemplarer.
- 3.11 Flytebrygga er underlagt de samme tildelingskriteriene og Fosenkaireglene, men Flytebryggegruppa har i tillegg egne vedtekter og bruksregler tilpasset småbåter med og uten motor. For flytebrygga er det kun båter med motor som trenger forsikring. Tildeling av fast plass ved flytebrygga avgjøres av årsmøtet i Flytebryggegruppa.

#### **4.0 Bruksplan og forpliktelser**

- 4.1 Av hensyn til det begrensede kaiområdet, båteiere, kystlaget, publikums tilgjengelighet og den generelle sikkerhet, kreves det at det holdes god orden på kaia. Utslipp av miljøstoffer, septik og søppel er ulovlig. Hensatte gjenstander herunder småbåter som etter pålegg fra kaibas ikke flyttes, vil bli fjernet på eiers regning.
- 4.2 Det kreves at fartøy som ligger ved Fosenkaia vedlikeholdes, har tilstrekkelig tilsyn, og at det er aktivitet omkring fartøyet. Det er således ikke anledning til å bruke Fosenkaia som en ren opplagsplass. Eier kan bli pålagt å henge opp en tavle eller lignende med opplysninger vedrørende fartøyet. Ved tydelig eller langvarig passivitet eller mangel på aktivitet omkring fartøyet kan kai plassen bli sagt opp. Sommerstid i perioden 10. mai – 1.oktober skal fartøyet ha demontert evt. stativ og presenning. Søknad om dispensasjon fra denne regelen skal rettes til kaibas senest 1. mai. Det kan maksimalt gis tillatelse til bruk av presenning om sommeren i to påfølgende år.
- 4.3 For fartøy under restaurering skal det før arbeidet påbegynnes utarbeides en arbeidsplan som viser hva som skal gjøres, tidsperspektiv og ferdigstillingstidspunkt. Vesentlige

endringer av fartøyet som gjør at det ikke lenger tilfredsstiller kravene i punkt 3.5, kan være grunnlag for oppsigelse av kaiplass.

- 4.4 Fartøyeiere med kaiplass har etter samråd med kaibas plikt til å delta på dugnader slik styret for kystlaget bestemmer.
- 4.5 Uteområdet som kystlaget disponerer kan etter avtale med kaibas brukes til opplag og reparasjon av småbåter og fartøy.
- 4.6 Teknisk- og vintervedlikehold av kaifront og kaiarealer er Trondheim havns ansvar. Likeledes vil Trondheim havn feie og spyle arealene en gang årlig om våren. Rydding og renhold ut over dette er Kystlaget Trondhjems ansvar.
- 4.7 Fartøy av tre skal slippsettes minimum hvert 3. år, mens fartøy av betong og stål skal slippsettes minimum hvert 5. år. Ved slippsetting skal det utarbeides en tilstandsrapport på skroget av en fagkyndig person. Kostnadene for utarbeidelse av tilstandsrapporten skal bæres av fartøyets eier. Fartøyeier skal hvert år levere "Rapportskjema for fartøy ved Fosenkaia" til kaibas.
- 4.8 Det tillates ikke å benytte fartøy som ligger ved kystlagets kaiplasser ved Fosenkaia som fast bopel eller bobåt. Fartøyet kan dog brukes til overnatting for kortere tidsrom, under vedlikehold, ved stevner og andre tilsvarende anledninger.
- 4.9 Fartøyet må til enhver tid være forsvarlig fortøyd på en slik måte at kaier, utstyr eller andre fartøy ikke skades eller voldes ulempe. Fartøyeier er forpliktet til å følge de til enhver tid gjeldende "Retningslinjer for fartøy ved Fosenkaia" som styret fastsetter. Kaibas kan pålegge fartøyeier å bytte ut trosser som er utslitte eller er underdimensjonerte i forhold til båtens størrelse.

## **5.0 Leie**

- 5.1 Det betales en årlig leie til Kystlaget Trondhjem for kaiplass. Leien betales vanligvis i to avdrag. Leien reguleres av "Arealprising kaifront Fosenkaia" og fastsettes av Årsmøtet for Kystlaget Trondhjem etter forslag fra styret.
- 5.2 Dersom pålegg fra kaibas eller styret for Kystlaget Trondhjem ikke etterkommes, kan det ilegges dagbøter i henhold til satser gitt i "Arealprising kaifront Fosenkaia" inntil påleggene er etterkommet.
- 5.3 Leie av strøm fra anlegg på land kan avtales med kaibas eller kaibas vara. Strømpris fastsettes av styret i kystlaget. Oppgjør skjer kvartalsvis etter registrert forbruk.

## **6.0 Ansvar og forsikring**

- 6.1 Eiere av fartøy ved Fosenkaia plikter å holde fartøyet minimum ansvarsforsikret. Gyldig forsikringsbevis skal være kaibas i hende hvert år før 1. september.

- 6.2 Fartøyets eier eller ansvarshavende skal rapportere til kaibas alle adresseendringer, telefonnummer og epostadresser på kontaktpersoner for fartøyet.
- 6.3 Ansvarshavende har ansvaret for det daglige tilsyn av fartøyet.
- 6.4 Brukere plikter å sette seg inn i bruk av verktøy og utstyr på kaia og i skurene og skal følge gjeldende regler for området.
- 6.5 Kystlaget Trondhjem fraskriver seg ethvert ansvar for skade på fartøy, person eller gjenstander ved bruk av eller besøk på Fosenkaia og i skurene.

## **7.0 Kaibas**

- 7.1 Kaibas forvalter Fosenkaia på vegne av Kystlaget Trondhjem. Fartøyeiere eller ansvarshavende for fartøy plikter å følge anvisninger og pålegg fra kaibas.
- 7.2 Kaibasens avgjørelser og disponeringer kan fremmes for diskusjon i Rådsmøtet i Kystlaget Trondhjem.

## **8.0 Trondheim Havn**

- 8.1 Dersom kaireparasjoner skal utføres eller Trondheim Havn har behov for kailassen i kortere tid, må forhaling av fartøy skje etter pålegg fra havnevakta eller kaibas.
- 8.2 Intet i disse regler skal fritta medlemmer i Kystlaget Trondhjem fra å overholde Trondheim Havns reglement, og pålegg fra havnemyndighetene skal alltid etterkommes.
- 8.3 Denne avtalen er godkjent av Trondheim Havn og kan ikke endres uten samtykke.

## **9.0 Oppsigelse av kai plass**

- 9.1 Dersom de overstående regler eller pålegg fra kaibas og styret i Kystlaget Trondhjem ikke overholdes eller fartøyet ikke lenger oppfyller vilkårene for fast kai plass ved Fosenkaia, kan kai plassen bli oppsagt av styret i Kystlaget Trondhjem med umiddelbar virkning. Dersom fartøyet ikke blir flyttet innen gitt dato etter anmodning fra styret i Kystlaget Trondhjem eller Trondheim Havn, kan Kystlaget Trondhjem fjerne fartøyet og henlegge det på annet passende sted for eiers regning og risiko etter at varsel om dette er gitt.

Vedtatt på Rådsmøtet 9.5.2000

Endret på Rådsmøtet 24.10.2001

Godkjent av Trondheim Havn 14.12.2001

Endret på Rådsmøtet 26.5.2010

Endringer godkjent av Trondheim havn 2010

Endret på Rådsmøtet 31.05.2018

Endret på Årsmøtet 20.02.2025